

Solicitud de la Prevención del Embargo Hipotecario

Para obtener una cita con un consejero tiene que:

- Participar en el Taller de Prevención de Embargo (páginas 1-5)
- Entregar esta solicitud junto con las *copias* de los siguientes documentos (páginas 6-11)

Los siguientes documentos son requeridos – marque los que ha proveído (solo copias):

- Identificación con foto, para todas las personas en el préstamo
- Prueba de ingresos
 - 2 meses de talones de cheques (con nombre, dirección y teléfono del empleador)
 - Cartas de beneficios (Seguro Social, discapacidad, etc.)
 - Contratos de renta (si son ingresos)
 - Si tiene su propio negocio, un total de ingresos y gasto desde el principio del año hasta el día de hoy (P&L)
- Los últimos dos años de las declaraciones de impuestos (incluya todas las formas)
- Una carta de dificultad, es la descripción real de su situación y la resolución que quisiera del servidor de préstamos (háganoslo saber si necesita ayuda con esto)
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 2 meses (4 meses si trabaja en su propio negocio)
- Información de su préstamos
 - El ultimo talón del estado de su préstamo
 - Las últimas cartas de su prestamista
 - Copia de la nota de todos los préstamos para la propiedad.
 - La carta del informe de venta por embargo (si la recibió)
- Presupuesto de los ingresos y gastos (una en blanco está incluida con esta aplicación)
- Un cobro de utilidades reciente
- La información más reciente de los impuestos de su propiedad
- Declaración del seguro de la vivienda
- Lista de sus bienes (incluyendo el valor y la deuda total)

Nosotros no podemos hacer una cita hasta que todos los documentos necesarios hayan sido entregados.

Solo copias- porque los documentos no serán regresados.

Si tiene alguna pregunta por favor contacte la oficina de NEDCO más cercana:

Condado de Lane

541-345-7106

888-345-7106

Fax: 541-345-9584

Envíe la application complete a:

NEDCO

212 Main Street

Springfield, OR 97477

Valle de Mid-Willamette

503-779-2680

877-320-1479

Fax: 503-779-2682

NEDCO

2700 Market St

Salem, OR 97301

Página dejada en blanco intencionalmente.



Prestatario

Nombre _____
 Dirección _____
 Ciudad _____ Estado _____ C.P. _____
 Teléfono _____
 Tel. del trabajo _____
 Tel Celular _____
 Email _____
 Fecha de Nacimiento _____
 # de seguro social _____
 ¿Vive usted en la casa? Si No
 Historial de 2 años de empleo (incluya otra hoja si necesita más espacio):
 Nombre del Empleador: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Fechas de empleo: _____

Co-prestatario

Nombre _____
 Relación con el cliente: _____
 Tel. del trabajo _____
 Tel. Celular _____
 Email _____
 Fecha de Nacimiento _____
 # de seguro social _____
 ¿Vive usted en la casa? Si No
 Nombre del Empleador: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Fechas de Empleo: _____

¿Qué dificultad/es le causo/ron necesitar ayuda con su hipoteca? _____

Esta dificultad es de: corto plazo (<6 meses) largo plazo (>6 meses) permanente

¿Cuál es el resultado deseado para su casa? Vender Mantener

¿Esta su casa a la venta? Si (¿Con quién? _____, favor de incluir el contrato que tiene con el agente de Bienes Raíces) No

¿Cuantos meses está atrasado/a en los pagos de su hipoteca? 1^{er} préstamo: ____ 2^{do} préstamo: ____ Al corriente: ____
 Valor actual en el mercado (si sabe): _____ Fuente de valor: _____

Describa la condición general de su hogar/propiedad: _____

Cantidad que debe en el 1^{er} préstamo: _____ 2^{do} Préstamo: _____

¿Están al corriente en... los impuestos de la casa? Si No el seguro de la propiedad? Si No

Numero de dependientes que declara en sus impuestos: ____ Número de personas en su hogar: ____

¿Contacto, o fue contactado por una agencia que le ofrecía modificar su préstamo por un costo antes de contactar a NEDCO? Si No ¿Quien? _____ ¿Les pago por sus servicios? Si No

¿Ha contactado o ha sido contactado por una agencia que consolidan deudas antes de contactarnos?
 Si No ¿Quien? _____ ¿Entro en contrato con ellos? Si No

¿Tomo clases de educación para propietarios antes de comprar esta casa?
 Si (¿En donde? _____ Fecha _____) No

Nombre del proveedor de la póliza de seguro de su hogar _____ Tel. _____

¿Esta en bancarrota activa? Si No ¿Con quién ha estado trabajando? _____
 ¿Cuándo fue/ ron completada(s) su bancarrota(s)? _____

¿Como escucho de NEDCO? _____

1^{era} Hipoteca

Nombre del prestamista: _____ ¿Paga por costos de asociación? Si \$____ No
 ¿Quién paga los impuestos de la propiedad? Yo El Prestamista ¿El Seguro? Yo El Prestamista
 Numero de préstamo: _____ Fecha de compra: _____
 ¿Quién es su inversionista? _____ FHA VA Freddie Mac Fannie Mae
 Pago de Hipoteca: _____ Nivel de interés: ____% Tipo de tasa: Fija Ajustable
 ¿Ha recibido usted un Aviso de Venta de este prestamista? Sí No fecha de venta: _____

El estado más reciente de su hipoteca es requerido con esta aplicación

2^{da} Hipoteca

Nombre del prestamista: _____ ¿Es esta una línea de crédito? Si No
 Numero de préstamo: _____ Fecha del préstamo: _____
 Pago del préstamo: _____ Nivel de interés: ____% Tipo de tasa: Fijo Ajustable
 ¿Ha recibido usted un Aviso de Venta de este prestamista? Si No fecha de venta: _____

El estado más reciente de su préstamo es requerido con esta aplicación

Por favor seleccione **AMBAS** Etnicidad Y Raza:

Raza: (seleccione todas la que apliquen)

- Nativo Americano, indio o de Alaska
- Asiático
- Negro o Africano Norteamericano
- Blanco
- Nativo Hawaiano/Isleño pacifico
- Varias razas
- Otro
- Prefiero no contestar

Etnicidad: (Seleccione solo una)

- Hispano o latino
- No hispano o latino
- Prefiero no contestar

Nivel más alto de escuela completado:

- Primaria
- Secundaria
- Preparatoria
- Colegio/Universidad
- Maestría
- Doctorado
- No-tradicional
- Ninguno

Incapacitado/a: si no

Trabaja en el campo: si no

Mujer cabeza de la familia: si no

Trabaja en el campo: si no

Estado marital: Soltero/a Casado/a
 Divorciado/a Viudo/a

¿Cuántas personas viven en la propiedad? _____

¿Cuánto son sus ingresos anuales? _____

Yo/Nosotros entendemos que la información que yo/nosotros hemos proveído en esta aplicación va ser mantenida confidencial. Yo/Nosotros afirmamos que toda la información en esta aplicación es verdadera de acuerdo a lo mejor que se/sabemos. Yo/Nosotros entendemos que cualquier información o declaración falsa puede resultar en una terminación inmediata de los servicios con NEDCO.

Nombre del Solicitante Firma Fecha

Nombre del Co-solicitante Firma Fecha



Por favor llene **TODOS LOS ESPACIOS EN BLANCO**. Un consejero trabajara el resto con usted en su cita.

Presupuesto de _____ a _____ # personas en la casa _____

	Bruto	Neto		Bruto	Neto
Trabajo #1			Trabajo #2		
Manutención			Desempleo		
WIC			Otros Ingresos		
SSI/SSDI			Otros Ingresos		
SNAP			Ingresos Tot.		

Vivienda	Estimación	Actual	meta
Hipoteca 1			
Hipoteca 2			
Taxes/Seguro			
Alquiler			
Cable			
Internet			
Teléfono			
Elec/Agua			
Gas			
Basura			
Subtotales			
Transporte	Estimación	Actual	meta
Gas			
Mantenimiento			
Autobús			
Subtotales			
Seguro	Estimación	Actual	meta
Hogar			
Salud			
Vida			
Renta			
Subtotales			
Compras	Estimación	Actual	meta
Comida			
Comer Fuera			
Ropa			
Hogar			
Limpieza			
Subtotales			

Diversos	Estimación	Actual	meta
Gastos de hijos			
Colegio			
Médico/Dental			
Mascotas			
Entretenimiento			
Subtotales			
Ahorros	Estimación	Actual	meta
Jubilación			
Colegio			
Ahorros			
Subtotales			
Prestamos	Estimación	Actual	meta
Tarjetas de crédito			
Vehículo			
Escuela			
Juicios			
Subtotales			
Otros Pagos	Estimación	Actual	meta
Manutencion			
Alimento			
Deuda médica			
Subtotales			
Gastos Totales			

Bienes	Valor	Balance
Cuenta de cheq.		
Ahorros		
Jubilación		
Auto		
Subtotales		
Bienes Totales		



Autorización y consentimiento para obtener reporte de crédito Análisis Financiero y Evaluación de Programas

Yo/Nosotros autorizamos a NEDCO a:

1. Obtener mi/nuestro reporte de crédito de una forma que no afecta a mi/nuestro puntaje de crédito negativamente:
 - Dentro de 30 días después de llegar a NEDCO
 - Dentro de 30 días después de salir de NEDCO
 - Hasta tres veces 5 años después de mi/nuestra salida de NEDCO
2. Usar mi/nuestro crédito a la entrada y salida de NEDCO para evaluar el programa.
3. Mantener mi información confidencial de crédito, como se describe en la Póliza de Privacidad.

Aviso de Ley del Informe Justo de Crédito - Al firmar abajo, yo/nosotros entendemos, autorizáramos y aprobamos la solicitud de mi/nuestro reporte de crédito. Yo/Nosotros entendemos que NEDCO intenta utilizar la puntuación de crédito para fines de análisis financiero y la evaluación del programa, y esta información no afectará mi/nuestra elegibilidad para participar en cualquier programa de NEDCO. Yo/Nosotros entendemos que mi/nuestro consentimiento es voluntario. Si yo/nosotros no damos el consentimiento, NEDCO no puede obtener el informe. Yo/Nosotros entendemos que puedo/podemos retirar mi/nuestro consentimiento en cualquier momento. Este aviso es dado a mí/nosotros de acuerdo a la Ley del Informe Justo de Crédito (Fair Credit Reporting Act).

Nombre del Solicitante	Firma	Fecha
------------------------	-------	-------

Nombre del Co-solicitante	Firma	Fecha
---------------------------	-------	-------

Divulgación y Autorización para Ceder Información

En NEDCO, nos hemos dado cuenta que puede ser muy beneficioso para todos nuestros solicitantes si podemos compartir información con las agencias relacionadas, prestamistas, y otras organizaciones. Lea la autorización para ceder información cautelosamente, y si está de acuerdo firme abajo.

Doy mi consentimiento para liberar toda la información a NEDCO de agencias de servicio social, agencias gubernamentales, compañías de servicios públicos, del presente y/o de los antiguos propietarios, los empleadores, los programas de consejería, instituciones educativas, médicos, agencias siquiátricas, instituciones de crédito, representantes legales, los particulares o de cualquier otro grupo, individual, o de otra parte que se considere pertinente a mi participación en cualquier programa en NEDCO.

Yo también estoy de acuerdo que mi Consejero de Información de Vivienda podrá tratar con cualquier agencia, grupo, individuo o partido y con cualquier información que sea pertinente a mi participación en cualquier programa en NEDCO.

Libero a la mesa directiva de NEDCO, funcionarios y empleados de todas las reclamaciones, demandas y responsabilidad de cualquier naturaleza que se deriven de la publicación de dicha información.

Este consentimiento a revelar información puede ser revocado por mí en cualquier momento, debe ser firmado y con fecha diciendo que el consentimiento es revocado. Este consentimiento estará en efecto hasta que los servicios en NEDCO sean terminados o completados.

____ Mi/Nuestras iniciales proveen consentimiento a NEDCO de liberar información a la industria profesional que me/nos refirió a sus servicios. Nombre de la referencia y teléfono:

Nombre del solicitante	Firma	Fecha
------------------------	-------	-------

Nombre del Co-solicitante	Firma	Fecha
---------------------------	-------	-------



Acuerdo de la participación en el programa de evaluación e Historias de éxito con NEDCO

1. NEDCO ha pedido mi/nuestra participación para evaluar sus programas para propietarios.
2. Yo/nosotros entendemos que el propósito de esta evaluación es de obtener un mejor entendimiento de la efectividad de los programas de NEDCO o de la habilidad del participante para construir/mantener vienes y de estar mejor financieramente.
3. Mi/Nuestra participación en la evaluación consistirá en:
 - a) Firmar una forma de consentimiento permitiéndole a NEDCO de obtener mi/nuestro reporte de crédito. De una forma que no afecta nuestro crédito negativamente.
 - b) Completar dos encuestas confidenciales – una cuando yo/nosotros salimos del programa y otra, 12 meses después del cumplimiento de la primera encuesta.
4. Yo/Nosotros entendemos que las preguntas en la encuesta confidencial preguntan por información sobre mi/nuestra experiencia con NEDCO, información demográfica incluyendo educación obtenida, estado de trabajo, raza, etnicidad e información personal financiera incluyendo ingresos, valor total, crédito y metas financieras.
5. Yo/Nosotros entendemos que NEDCO va obtener una copia de mi/nuestros reporte de crédito dentro de 30 de venir a NEDCO, otro 30 después de salir de NEDCO y hasta 3 veces dentro los siguientes 5 años después de terminar con NEDCO. La información en el reporte de crédito es sensitiva. Por eso NEDCO usara este reporte de crédito solo para la evaluación del programa y mantendrá la información del crédito confidencial.
6. Yo/Nosotros entendemos que el resultado de la evaluación del programa puede ser publicada pero que mi/nuestros nombre/s o identidad no será revelada y mi/nuestra información será mantenida confidencial al menos que yo/nosotros estemos de acuerdo en participar en las Historias de Éxito.
7. Yo/Nosotros entendemos que mi/nuestra participación en el la evaluación del programa le va a permitir a NEDCO a entender los efectos de varios programas o a los recibidores de los programas. Yo/Nosotros entendemos que esta evaluación puede ayudar a otras personas de bajos ingresos a crear vienes y ayudar a otros programas a servir mejor a los participantes. Yo/Nosotros entendemos que las personas en el programa no se benefician al tomar esta evaluación.
8. Yo/Nosotros hemos entendido que la participación en la evaluación del programa es requerida para ser parte del Programa de Propietarios de vivienda.
9. Yo/Nosotros hemos leído las declaraciones y hemos podido preguntar cosas que nos preocupan, y han sido respondidas satisfactoriamente por el consejero de viviendas. Yo/Nosotros creemos que hemos entendido el propósito del programa de evaluación de NEDCO. Yo/Nosotros damos nuestro consentimiento de participar en la evaluación.
10. Las Historias de Éxito van a ser usadas para divulgar los programas de NEDCO a oficiales electos, donadores, fundadores y al público en general ¡para asistir más personas como usted/es!
 - Yo/Nosotros estamos voluntariamente permitiendo que nuestros nombres, información personal, fotografías de nosotros o familia sean usados en los varios medios para actividades promocionales incluyendo propuestas de fondos.
 - Yo/Nosotros estamos dispuestos a compartir mi/nuestra historia de éxito con NEDCO a través de presentaciones publicas
 - Yo/Nosotros estamos dispuestos a compartir mi/nuestra historia en un nivel anónimo solamente.
 - Yo/Nosotros no deseamos participar en las historias de éxito.

Yo/Nosotros de esta manera liberamos a NEDCO contra cualquier queja, daños y costos legales que pueden resultar al publicar mi/nuestra historia y/o fotos o cualquiera de las previas autorizaciones.

Nombre del solicitante	Firma	Fecha
------------------------	-------	-------

Nombre del Co-solicitante	Firma	Fecha
---------------------------	-------	-------

Yo confirmo que explique a él/los solicitante/s el propósito del programa de evaluación de NEDCO, he contestado cualquier pregunta que tuvieron, y he sido testigo de las firmas arriba.

Nombre del Consejero	Firma	Fecha
----------------------	-------	-------

Revelaciones

NEDCO ofrece una amplia gama de servicios, educación, asesoramiento y productos financieros, incluyendo pero no limitado a, el ABC de la compra de vivienda, Threshold, la educación de intervención del embargo y asesoramiento, asistencia para el pago cuando está disponible, el desarrollo de cuentas individuales, viviendas para alquilar o comprar, y aquí esta una lista de referencia.

NEDCO recibe fondos de una variedad de fuentes (actualizado 04.15.2011):

- Allstate Foundation
- Duncan & Brown LLC
- HomeStreet Bank
- HUD
- Meyer Memorial Foundation
- NFMC
- Oregon Association of Realtors
- Oregon Community Foundation
- Oregon Housing and Community Services
- Pacific Source
- US Bank
- Wells Fargo

Yo/Nosotros reconocemos que no tenemos ninguna obligación, y que no soy/somos requeridos a utilizar ningún programa o asistencia disponible de NEDCO o sus asociados. Mi/nuestra participación en cualquier programa no nos obliga a participar en cualquier otro programa, aunque estoy/estamos al tanto que podemos usarlos si así decidimos. Yo/nosotros entendemos que mi/nuestra participación en la consejería de NEDCO en ninguna manera nos obliga a usar ninguna de las referencias de prestamistas, agentes de venta, u otros asociados, a comprar cualquiera de las propiedades de NEDCO, ni sus servicios y productos.

Nombre del solicitante	Firma	Fecha
Nombre del Co-solicitante	Firma	Fecha

Póliza de privacidad

NEDCO esta comprometido a garantizar la privacidad de las personas y/o familias que participan en la consejería y educación. Nos damos cuenta de que la información que nos dan es muy personal por naturaleza. Le aseguramos que toda la información compartida con nosotros ambas oral, verbal y en escrito va a ser manejada dentro de las consideraciones jurídicas y éticas. Su información personal privada será compartida con los acreedores, programas de monitoreo y otros sólo con su autorización por medio de la firma en el acuerdo de consejería de Mitigación de prevención de Embargo. También podemos usar información de casos anónimos con el fin de evaluar nuestros servicios, tomando una valiosa recopilación de información para el diseño de programas futuros.

Tipos de información que recopilamos sobre usted:

- La información que recibimos de usted de forma oral, en las aplicaciones u otras formas, como su nombre, dirección, número de seguro social, fondos e ingresos;
- Información sobre sus transacciones con nosotros, sus acreedores, o de otros, como su saldo de su cuenta, historial de pagos, individuos en las transacciones y el uso de tarjetas de crédito; y
- La Información que recibimos de una agencia de reportes de crédito, tales como su historial de crédito.

Usted puede optar por salir de ciertas revelaciones:

- Usted tiene la oportunidad de “optar por salir” de las revelaciones de su información personal privada a terceras personas (como sus acreedores), es decir, directamente con nosotros al no hacer las revelaciones.
- Si usted decide “optar por salir”, no podremos responder a las preguntas de sus acreedores. Si en cualquier momento, usted desea cambiar su decisión con respecto a su “opción por salir”, usted debe avisarnos por escrito que nos da permiso de compartir su información.

Liberación de su información a terceras personas:

- Por lo tanto, siempre y cuando usted no ha optado por salir, podemos divulgar parte o la totalidad de la información que recopilamos, como se ha descrito anteriormente, a sus acreedores o a intermediarios que nos han determinado ayudaran la finalidad para la cual usted solicita nuestros servicios, nos ayuda en el asesoramiento para usted, o es un requisito de consentimiento de la ayuda financiera que hacen posible nuestros servicios.
- También podemos divulgar cualquier información privada acerca de usted o un participante antiguo a cualquiera como sea permitido por la ley (por ejemplo, si nos vemos obligados por el proceso legal)
- Dentro de la organización, restringimos acceso a la información privada acerca de usted a aquellos empleados que necesitan saber información para proveerle servicios a usted. Mantenemos resguardada la información física, electrónica y los procedimientos que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información privada.

Usamos un intermediario para guardar la información que recibimos de usted/es. Tenemos un contrato con ellos para proteger su privacidad personal y su información privada. El intermediario no revisara, compartirá, distribuirá, imprimirá o referirá ninguna de su información privada. Estos servidores tienen un sistema seguro para mantener su información confidencial.

Yo/Nosotros he/hemos leído y entendido los términos de la póliza anterior:

Nombre del solicitante	Firma	Fecha
------------------------	-------	-------

Nombre del Co-solicitante	Firma	Fecha
---------------------------	-------	-------

