



SOLO para uso de oficina/ Intake date: _____ Client # _____

Solicitud de Prevención de Embargo Hipotecario

Esta solicitud tiene que ser completada en su totalidad. Si no recibimos la información no podemos proceder en ayudarle hasta que la información sea proporcionada.

Titular del préstamo

Co-titular del préstamo (marque aquí si no está en el préstamo)

Nombre _____ Nombre _____
Fecha de Nacimiento _____ Fecha de Nacimiento _____
de seguro social _____ # de seguro social _____
Numero de personas viviendo en la casa: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____ Numero Alternativo: _____
Correo electronico _____

Describa por favor brevemente porqué usted está en demora o en peligro de estar en demora:

Usted quiere salvar con su casa? _____

Cuantos meses tiene que esta en atrasado en los pagos de su hipoteca?: _____
Valor actual en el mercado (si lo sabe): _____ Fuente de valor: _____
Describa el estado general de su hogar/propiedad: _____
Monto del préstamo debido: _____

Por favor, conteste las siguientes preguntas:

¿Es esta la casa en donde vive? Si No

Completó un curso de educación de vivienda antes de la compra de esta casa? Si No

Como se enteró de nuestra organización? _____

Usted se puso en contacto con, o fue contactado por una empresa que ofrece modificar su préstamo a cambio de un precio antes de ponerse en contacto con NEDCO? Si No

Si contesto si, ¿les ha pagado algun dinero? Si No

¿ha contactado, o fue usted contactado por una empresa de consolidación de deudas antes de ponerse en contacto con NEDCO? Si No

En caso afirmativo, ¿entro en un contrato con ellos? Si No

Información del prestamista:

1^{era} Hipoteca

Nombre del prestamista: _____ # de servicio al cliente: _____

De colecciones: _____ # Pérdida de Mitigación: _____ FHA VA USDA

Numero de préstamo: _____ Fecha de compra: _____

Pago de Hipoteca: _____ Tipo de interés a: _____ Tipo de tasa: Fijo Ajustable

¿Ha recibido usted un Aviso de Venta de su prestamista? Si No En caso afirmativo, fecha de venta : _____

2^a Hipoteca

Nombre del prestamista: _____ # de servicio al cliente: _____

De colecciones: _____ # Pérdida de Mitigación: _____ FHA VA USDA

Numero de préstamo: _____ Fecha de compra: _____

Pago de Hipoteca: _____ Tipo de interés %: _____ Tipo de tasa: Fijo Ajustable

¿Ha recibido usted un Aviso de Venta de su prestamista? Si No En caso afirmativo, fecha de venta : _____

NEDCO no podrá proceder con su cita sin los documentos necesarios. NEDCO no va sacar las copias de sus documentos por usted. Los documentos no le serán devueltos. Su cita será reprogramada si no tiene las copias de los documentos solicitados en el momento de la cita.

Por favor marque el cuadrado para mostrar que incluyo los siguientes documentos:

- Una copia de la Nota para todos los préstamos para esta propiedad (Este documento es usualmente de 2-3 paginas por lo general esta con los documentos que usted recibió cuando cerró su préstamo y dice "NOTE" en la parte superior. La compania de título con la que cerró su préstamo deben tener estas documentos si usted no lo tiene.
- Carta de Dificultades (Hardship Letter) usted tiene que hacer una carta dirigida al agente de pago, en donde usted indica por qué usted necesita ayuda y qué le gustaría que el agente de pago haga por usted.
- Toda la correspondencia de(los) prestamista(s) para usted, incluyendo la mayoría de las declaraciones mas recientes.
- Dos meses de talones de pago recientes u otros estados de cuenta de ingresos si trabaja por cuenta propia o que trabaja en más de un empleo (Ejemplos de otros ingresos son: child support, seguro social y desempleo) Dos meses de estados de cuentas de bancarios de cualquier banco donde usted tenga cuentas
- La mas reciente declaración de impuestos federales
- Copias de la licencia de conducir o otra clase de identificación de cada persona en esta solicitud

Si, Usted tiene alguna pregunta sobre esta solicitud,

Contacte por favor a un Consejero de Compra de Vivienda en la oficina de NEDCO más cercana a usted.

Condado de Lane: 541-345-0446
 Florence or Mapleton: 1-888-345-7106
 Fax: 541-345-9584

Mid-Valley: 503-779-2680
 área de Woodburn: 877-320-1479
 Fax: 503-779-2682

Envie la solicitud completa a:
 NEDCO – Ubicación del Condado de Lane
 Atención: Consejero de compra de vivienda
 212 Main Street
 Springfield, OR 97477

Envie la solicitud completa a:
 NEDCO – Ubicación del Mid-Valley
 Atención: Consejero de compra de vivienda
 868 Commercial St SE
 Salem, OR 97302

**LIBERACION DE INFORMACIÓN
 Y AUTORIZACIÓN PARA OBTENER REPORTE DE CREDITO**

Yo/nosotros por la presente autorizamos en permitir a NEDCO compartir cualquier información, incluyendo todos datos del crédito y financiera pertinentes a nuestra solicitud de intervención de ayuda con la demora u otra participación en los programas de NEDCO con agencias pertinentes, las organizaciones y cualquier sociedad hipotecarias. Además, Yo/Nosotros autorizamos en permitir a otros acreedores, agencias, organizaciones, y cualquier sociedad hipotecaria compartir información con NEDCO.

Yo/Nosotros acordamos permitir a NEDCO para que pueda obtener un reporte de mi historial de crédito

Firma del Solicitante _____ Fecha _____

Firma del Co-Solicitante _____ Fecha _____

Es la política de la Corporación del Desarrollo Económico del Vecindario (NEDCO) afirmativamente implementar programas para garantizar la igualdad de oportunidad de vivienda para todas las personas independientemente de su raza, color, religión género, orientación sexual, discapacidad, estado familiar u origen nacional.

Política de privacidad

NEDCO esta comprometido a garantizar la privacidad de las personas y/o familias que participan en consejería y educación. Nos damos cuenta de que la información que nos dan es muy personal por naturaleza. Le aseguramos que toda la información compartida con nosotros ambas oral y verbal y en escrito va a ser manejada dentro de las consideraciones jurídicas y éticas. Su información personal “no pública” será compartida con los acreedores, programas de monitoreo y otros sólo con su autorización y firma en el acuerdo de consejería de Mitigación de preevención de Embargo. También podemos usar información de casos agregados anónimos con el fin de evaluar nuestros servicios, tomando una valiosa recopilación de información y diseño de programas futuros.

Tipos de información que recopilamos sobre usted:

- La información que recibimos de usted de forma oral, en las aplicaciones u otras formas, como su nombre, dirección, número de seguro social, fondos e ingresos;
- Información sobre sus transacciones con nosotros, sus acreedores, o de otros, como su saldo de su cuenta, historial de pagos, las partes en las transacciones y uso de tarjetas de crédito; y
- La Información que recibimos de una agencia de reportes de crédito, tales como su historial de crédito.

Usted puede optar por salir de ciertas revelaciones:

- Usted tiene la oportunidad de “optar por salir” de las revelaciones de su información personal “no pública” a terceras personas (como sus acreedores), es decir, directamente con nosotros a no hacer las revelaciones.
- Si usted decide “optar por salir”, no podremos responder a las preguntas de sus acreedores. Si en cualquier momento, usted desea cambiar su decisión con respecto a su “optar por salir”, usted debe notificar por escrito que nos da permiso de compartir su información.

Liberación de su información a terceras personas:

- Por lo tanto, siempre y cuando usted no ha optado por salir, podemos divulgar parte o la totalidad de la información que recopilamos, como se ha descrito anteriormente, a sus acreedores o de terceros que nos han determinado que además la finalidad para la cual usted solicita nuestros servicios, nos ayuda en el asesoramiento para usted, o es un requisito de concesión de premios que hacen posible nuestros servicios.
- También podemos divulgar cualquier información no pública acerca de usted o un participante antiguo a cualquiera como sea permitido por la ley (por ejemplo, si nos vemos obligados por el proceso legal)
- Dentro de la organización, restringimos acceso a la información personal no pública acerca de usted a aquellos empleados que necesitan saber información para proveerle servicios a usted. mantenemos resguardada la información física, electrónica y de procedimiento que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal no pública.

Yo/Nosotros he/hemos leído y entendido los términos de la política anterior:

Firma

Fecha

Firma

Fecha



FORMA DE INFORMACIÓN DEL PARTICIPANTE

Nombre: _____ Dirección: _____

NUMERO TOTAL DE PERSONAS VIVIENDO EN LA CASA: _____

LISTA LOS NOMBRES DE LAS PERSONAS QUE VIVEN EN SU CASA:

Cabeza de la familia: _____

TOTAL DE TODOS LOS INGRESOS ANUALES DE TODOS LOS MIEMBROS DE SU HOGAR:
(Estimado de ingreso de un periodo de 12 meses)

Liste todos los recursos incluyendo:

Empleo _____ Beneficios de desempleo _____
Seguro Social/SSI _____ Otra Pensión _____
Welfare Publico _____ Soporte del padre (Child Support) _____
Beneficios de Veteranos _____ Pensión alimenticia _____
Otro _____

TOTAL DE INGRESOS ANUALES \$ _____

Por favor seleccione AMBAS Etnicidad Y Raza:

Etnicidad: (Seleccione solo una)

- Hispano o Latino
No Hispano o Latino

Raza: (seleccione tantas como apliquen)

- Nativo Americano, indio o de Alaska
Asiatico
Negro o Africano Norteamericano
Nativo Hawaiano/Isleño pacifico
Blanco

Incapacitado: si no

Mujer cabeza de la familia: si no

Cual es el nivel mas alto de estudio?: 0-8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 >18

La información de ingreso proporcionada por usted esta sujeta a verificación por por parte del gobierno local y federal.

Firma del Participante

Fecha



La Corporación del Desarrollo Económico del Vecindario (NEDCO)
El Centro de Información de Vivienda del Condado de Lane

“Promoviendo el logro exitoso de ser dueño de Vivienda”

Divulgación y Autorización para Ceder Información

Yo _____ ,

Doy mi consentimiento para liberar toda la información a NEDCO de agencias de servicio social, agencias gubernamentales, compañías de servicios públicos, el presente y/o de los antiguos propietarios, los empleadores, los programas de consejería, instituciones educativas, médicos, agencias psiquiátricas, instituciones de crédito, representantes legales, los particulares o de cualquier otro grupo, individual, o de otra parte que se considere pertinente a mi participación en cualquier programa en NEDCO.

Yo también estoy de acuerdo que mi Consejero de Información de Vivienda podrá tratar con cualquier agencias, grupo, individuo o partido, cualquier información que sea pertinente a mi participación en cualquier programa en NEDCO. Libero a la mesa directiva de NEDCO, funcionarios y empleados de cualquier y todas las reclamaciones, demandas y responsabilidad de cualquier naturaleza que se deriven de la publicación de dicha información.

Este consentimiento a revelar puede ser revocado por mí en cualquier momento, salvo en la medida de la acción que se ha tomado basándose en los mismos. Este consentimiento (a menos que antes revocado por mí) seguirá estando en efecto por un período no superior a (1) año a partir de la fecha de hoy.

Yo entiendo que NEDCO desarrolla y vende viviendas accesibles, tiene un programa de arrendamiento con opción a compra, productos de préstamo y los programas de asistencia con el enganche. Reconozco que estoy bajo ninguna obligación, y no es necesario, para utilizar cualquier programa o ayuda que está disponible en NEDCO o con los socios de NEDCO.

Firma del Solicitante

Fecha

Firma del Co-Solicitante

Fecha

Acuerdo de Prevención de Embargo Hipotecario

1. Yo entiendo que NEDCO provee consejería para la prevención de embargo hipotecario y me ofrecera asesoramiento con respecto a mis opciones para evitar la ejecución hipotecaria. Además, entiendo que NEDCO no puede de ninguna manera evitar que el prestamista pueda ejercer su derecho contractual a cerrar en mi propiedad.
2. Yo entiendo que NEDCO no puede actuar o aconsejar en mis mejores intereses sin la plena divulgación de mí acerca de mis finanzas y los acuerdos previos con mi prestamista.
3. Yo entiendo que los consejeros de prevención de embargo hipotecario de NEDCO tendrán acceso a mis gastos, e ingresos y formularan recomendaciones en consecuencia. Estas recomendaciones se basarán en la experiencia de NEDCO en los programas de los prestamistas y NEDCO no entrará en negociaciones con el prestamista para elaborar un plan que de acuerdo a su mejor conocimiento no es viable y sostenible. Sin embargo, yo puedo optar por tratar las negociaciones por mi mismo.
4. Yo entiendo que mi consejero de prevención de embargo hipotecario no es un abogado y no podrá darme un asesoramiento legal, pero me puede recomendar solicitar el asesoramiento de un abogado.
5. Yo entiendo que NEDCO recibe fondos a través de la Consejería Nacional de Mitigación de Prevención de Embargo Hipotecario (NFMC por sus siglas en ingles) y como tal, es requerido a compartir algunos de mis datos personales con los administradores del programa de NFMC, o a sus agentes, para propósitos de monitoreo del programa en cumplimiento y evaluación. Yo doy permiso a los administradores del programa de NFMC y/o sus agentes para el seguimiento conmigo entre hoy y el 30 de Junio del 2010 para los fines de evaluación del programa.
6. Yo doy/ Yo No doy (circule uno) permiso a NFMC a jalar el reporte de mi crédito hasta dos veces entre hoy y el 30 de Junio del 2010 para los fines de la evaluación del Programa.
7. Yo entiendo que los consejeros de prevención de embargo hipotecario son solo eso, y yo mantendré la plena responsabilidad de todas las decisiones financieras que haga basadas en sus recomendaciones.
8. Estoy de acuerdo en mantener todas las citas hechas con NEDCO, o dar un aviso de 24 horas en caso de cancelación. También estoy de acuerdo en dar toda la documentación requerida por NEDCO en cada cita.
9. Estoy de acuerdo en notificar a NEDCO si me mudo de mi casa, si entro en un acuerdo con mi prestamista, o decido discontinuar el trabajar con NEDCO.

Firma

Fecha

Firma

Fecha

Nombre en letra de molde

Nombre en letra de molde



Para:

(Nombre del prestamista y su dirección): _____

ATENCIÓN: PERDIDA DE MITIGACIÓN

RE:

NUMERO DE CUENTA: _____ **ÚLTIMOS 4 DIGITOS DE SU # DE SEGURO SOCIAL:** _____

PRESTATARIO(S): _____

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: _____

**AUTORIZACION PARA LIBERACION DE INFORMACIÓN
AUTORIZACION DEL PRESTAMISTA Y PEDIDO**

ESTIMADO SEÑOR O SEÑORA:

Estamos trabajando con NEDCO (Corporación del Desarrollo Economico del Vecindario), Eugene, OR (una agencia certificada en consejeria por HUD) en un plan para resolver nuestra delincuencia en la hipoteca. Por la presente autorizamos la liberación de cualquier tipo de información relativa a nuestra cuenta a NEDCO a petición de éstos.

Además, autorizar a usted para discutir nuestro caso con los consejeros de prevención de Embargo Hipotecario de NEDCO, Ellos están trabajando para ayudarnos a abordar nuestros problemas financieros y proponer un plan de mitigación de pérdida que se encuentra dentro de sus directrices.

En la actualidad, le pedimos que llene la solicitud de préstamo de la información que acompaña a esta carta. Por favor regreselo a NEDCO por fax (541-345-9584) a más tardar 30 días a partir de cuando reciba esta carta. Usted puede divulgar información adicional a los consejeros de prevención de Embargo de NEDCO sin más autorización.

Gracias por tomarse el tiempo para hacer frente a esta petición.

Firma del prestamista

Firma del prestamista

Fecha: _____

Nombres de Consejeros de Preevención de Embargo Hipotecario:

Carlos D. Garcia Stacey Howard
Cathy Baltazar Sonia Lauer

Lane County: 541-345-7106
Florence or Mapleton: 1-888-345-7106
Mailing Address:
NEDCO – Lane County Location
Attn: Foreclosure Prevention Counselor
212 Main Street
Springfield, OR 97477

Mid-Willamette Valley: 503-779-2680
Toll Free from Woodburn: 877-320-1479
Mailing Address:
NEDCO–Mid-Willamette Valley Location
Attn: Foreclosure Prevention Counselor
868 Commercial Street
Salem, OR 97302

Updated June 21, 2010